

## Local commercial idéal pour Crêperie, Bar, Glacier, Le Tréport (76470) en France

Annonce **C1240329** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

À vendre local commercial situé au Tréport.

Surface de 200 m2.

Emplacement idéal pour créer un glacier, crêperie, bar, sandwicherie,.

Il est possible aussi de faire des bureaux ( assurances, agence immobilière, etc.).

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 300 000 €.

Dans une copropriété de 11 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Le Tréport (76470), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Tréport : **5 511 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**