

# Local commercial idéal pour Crêperie, Bar, Glacier, Le Tréport (76470) en France

### Annonce C1240329 postée le 02/février/2024

# Description de l'activité

À vendre local commercial situé au Tréport.

Surface de 200 m2.

Emplacement idéal pour créer un glacier, crêperie, bar, sandwicherie,.

Il est possible aussi de faire des bureaux (assurances, agence immobilière, etc.).

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 300 000 €.

Dans une copropriété de 11 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Surface commerciale: 2 160 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 160 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 2 500 CAD

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 431 200 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 406 800 CAD

Montant honoraires : 6 %

## Localisation

Localisation : Le Tréport (76470), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Le Tréport : 5 511 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.