

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1240318** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Ce très bel établissement avec des aménagements de qualité situé dans un village de charme de l'arrière pays héraultais jouit d'un emplacement stratégique à 10mn d'une petite ville très touristique et active. Bonne clientèle française et étrangère. 40 couverts en salle et 30 sur une belle terrasse en bois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	374 000 EUR
EBE en 2023	69 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**