

## Bar, tabac, loto en ville, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1240310** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, loto, presse situé sur l'axe principal d'une commune du sud d'Ille et Vilaine de plus de 9000 habitants.

Cette affaire développe un chiffre d'affaires HT pour l'exercice 2023 supérieur à 200 000 Euros, en hausse de +18,88% , avec plus de 74 000 Euros de commissions nettes et dégage au final un excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant de plus de 110 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

- Les commissions sont > à 74 000 Euros et chiffre d'affaires en progression (+18,88%).
- Les agencements sont récents et ne nécessitent pas d'investissement.
- Une terrasse.
- Fermé 1 journée par semaine et 5 semaines de congés par an.
- Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant de plus de 110 000 Euros.

Commerce idéal pour une première acquisition avec un apport financier personnel supérieur à 80 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 814 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 209 000 EUR |
| EBE en 2023 | 112 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce                     |
| Prix de cession :             | <b>275 000 €</b> FAI                  |
| Apport personnel nécessaire : | <b>82 500 €</b>                       |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**