

## Boulangerie, Chocolatier, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Nantes (44000) en France

Annonce **C1240302** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Un outil de travail récent, fonctionnel et bien entretenu, qui génère 72% de marge brute.

Cette boulangerie est située dans un quartier qui s'est modernisé grâce à de récentes constructions en R+2.

Le stationnement y est aisé.

Cette commune de Nantes métropole est attractive pour qui veut la proximité d'une grande ville, la tranquillité d'une commune urbaine à seulement 35 minutes de l'océan.

- CA : 350 KEuros.

- EBER : 120 KEuros.

- Loyer équivalent 5% du CA.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 680 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
350 000 €	€	
€	€	
123 000 €	111 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **346 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **138 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**