

## Bar licence IV 115 places avec terrasse, Paris (75018) en France

Annonce **C1240280** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un grand bar - brasserie d'angle, avec comptoir Licence IV, grande terrasse permanente et dance floor au sous-sol.

Ouvert de 8h à 2h du matin.

- Salle au rez de chaussée de 100 m2 : 65 couverts.
- Salle au sous-sol 80 m2 : + 50 couverts (\*).
- Terrasse avec store banne : + 20 couverts.
- En été, terrasse étendue : jusqu'à 120 places.

- Comptoir : Licence IV.
- Toilettes : PMR.

- Cuisine toute équipée de 16 m2.
- Extraction : 400.
- Comprenant, entre autres, un four à pizza.

Autres équipements :

- Vidéo-surveillance.
- 2 grands écrans TV pour retransmissions d'évènements.
- 1 projecteur et écran pour les soirées karaoké.

Au sous-sol :

- Chambre froide.
- Réserve sèche.
- Salle de stockage de 20 m2.
- Salle de nourrices fûts de bières.
- 1 WC public, 1 WC privé, 1 douche privée.
- 1 chambre de repos de 20 m2.

(\*) et un dance floor au sous-sol.

Tout équipé : Sono, lights, mobilier, etc.

- Bail 3/6/9 de octobre 2016.
- Charges : 300 € /mois.
- Électricité : 3 K€ / mois.
- Gaz : 360 € / mois.
- Chauffage collectif.

Un établissement 3-en-1 prêt à l'emploi

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 695 000 € HT + 9 730 € TVA, soit 704 730 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 646 350 € HT + 0 € TVA, soit 646 350 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 48 650 € HT + 9 730 € TVA, soit 58 380 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **115**  
Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 190 €

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **695 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris,**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

