

## Bar licence IV 30 places avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75017) en France

Annonce **C1240278** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant Licence IV situé en angle de rue, avec comptoir, terrasse et au premier étage, un appartement de 55 m2.

Établissement en angle de rue avec fort flux passant et vitrine de 40 ml.

1 comptoir Licence IV avec salle de 75 m2 de 30 couverts, une terrasse permanente de plus de 20 places, redevance annuelle de 180 €. Cuisine de 5 m2. Extraction : 400

Actuellement ouvert que le midi.

Ticket moyen : 25 €.

Forte rentabilité

Forte demande pour le soir (clientèle du quartier, tramway, caserne de pompiers, etc).

- Charges : 200 € / mois (\*).
- Bail neuf : juillet 2023 (\*).
- Pas de taxes foncières.
- Pas de personnel à reprendre.

(\*) incluant un appartement à l'étage : 2 pièces, 55 m2, cuisine et SDB.

Une affaire très bien tenue depuis 21 ans avec un bel emplacement, et un fort potentiel.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 380 000 € HT + 6 080 € TVA, soit 386 080 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 349 600 € HT + 0 € TVA, soit 349 600 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 30 400 € HT + 6 080 € TVA, soit 36 480 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

340 000 EUR

**Logement de fonction présent :**

oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris,**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**