

## Restaurant traditionnel dans une zone touristique,, Paris (75018) en France

Annonce **C1240274** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant très bien situé sur un grand axe du 18ème arrondissement de Paris.

Salle de 40 couverts très agréable, hauteur sous plafond 3.2 m, accès PMR. Terrasse avec baies vitrée coulissantes, cuisine de plain pied, extraction 400. Au sous-sol, une réserve de stockage avec un cellier en terre battue.

Clientèle locale et touristique.

Bilans à disposition avec de bons résultats.

- CA proche de 600000 €.
- Charges : 200 €.
- Droit de terrasse : 1500 €.
- Prix net vendeur : 400000 €.
- Les honoraires HT : 28000 €.
- Prix TTC FAI : 433600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 566 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **433 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

