Salon de coiffure de 70 m2 dans une zone dynamique,, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1240260** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Sarthe - Le Mans (72000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue, sur un axe entrant de la ville de Le Mans. Environnement commercial et résidentiel, services public, écoles, super marché (enseigne nationale) piste cyclable, parking gratuit dans la rue et à proximité. Belle visibilité.

Salon d'environ 70 m2 possédant 8 places de coiffage, 3 bacs à shampooing, un chaleureux espace accueil avec table, chaises, espace revente, caisse, vestiaire. Salon, WC, laboratoire en rez de chaussée, accès ERP aux normes, 15 mètres linéaires de vitrine environ en angle de rue. Agencement rénové en 2021, système de sécurité installé, climatisation réversible, double vitrage.

- Dernier CA connu : 100 K€ environ.

- EBER : 44 K€ (revenu dirigeant inclus).

Bail commercial renouvelé en 2024.

Deux employés en CDI (1/3 temps et temps complet) + un apprenti. Le gérant n'est pas actif dans ce salon

Vente des murs commerciaux possible (plus d'infos sur demande).

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 850 CHF

Éléments chiffrés :

EBE	42 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **31 100 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.