

## Restaurant, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) en France

Annonce **C1240259** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant prospère, offrant une base solide pour votre réussite entrepreneuriale.

Cette entreprise florissante est stratégiquement positionnée, jouissant d'une clientèle fidèle et d'une réputation enviable.

Caractéristiques du fond de commerce :

- Emplacement stratégique : Situé au cœur d'une zone dynamique, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique, attirant une clientèle locale et de passage.
- Clientèle fidèle : L'entreprise a développé une clientèle fidèle grâce à la qualité des produits / services offerts et à un service exceptionnel.
- Équipements : La vente inclut tous les équipements nécessaires au bon fonctionnement de l'entreprise.
- Bonne rentabilité : Ce restaurant génère un chiffre d'affaires stable et présente un fort potentiel de croissance sous une gestion proactive.
- Bail avantageux : Un bail avantageux, assurant la stabilité et la continuité des activités.

Informations financières :

- Bénéfice net annuel : 75 152 €.
- EBER : 200 645 €.

Informations pratiques :

- Surface commerciale : 124 m<sup>2</sup>.
- Année de création : 2021.
- Prix du fonds de commerce et des murs : 1 480 000 €.
- Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement (prix : 850 000 € FAI).
- Opportunité d'affaires : Cette offre représente une opportunité idéale pour un entrepreneur ambitieux ou un investisseur recherchant une entreprise bien établie.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

CA  
EBE

697 000 EUR  
201 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 270 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**