

## Local commercial de 600 m2 dans une zone commerciale,, Étampes (91150) en France

Annonce **C1240251** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne (91) : A la location un local commercial de 600 m2 situé au sein d'une zone commerciale d'Étampes (91150).

Cette zone d'activité à Étampes dispose d'enseignes nationales depuis 5 ans ; c'est une zone en perpétuelle évolution.

Le local dispose d'une salle de restaurant de 360 m2 avec des sanitaires clients équipé, d'une première cuisine de 15 m2, d'une deuxième de 50 m2, d'une réserve de 80 m2, salle de pause, réserve, sanitaire avec douche, des WC et des bureaux.

Le local est disponible immédiatement.

Les honoraires à la charge du preneur sont de 15% du loyer annuel HT.

Le dépôt de garantie est de 3 mois de loyer.

Les charges locatives sont de 7681,77 € HT / an.

La TLC 2022 est de 1019,47 €.

La TSS 2022 est de 227,06 €.

La taxe foncière est de 12 043,58 € / an et les honoraires sont de 14580 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15000,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Étampes (91150), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Étampes : **22 537 ( ville )**

### Photos

---

