

## Hôtel restaurant de 17 chambres avec terrasse, Grasse (06130) en France

Annonce **C1240250** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes maritimes, pays de Grasse (06130) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel de 453 m2 pour 17 chambres exploitées avec 1 grande chambre conservée à ce jour pour la fille des exploitants.

Restauration uniquement le soir à ce jour, sur la terrasse extérieure ou la salle à manger de 20 couverts.

Bastide du 18ème siècle sur trois niveaux, vue mer, sur un terrain de 1.800 m2. Exposition sud est.

Un appartement de fonction avec 2 pièces de 50 m2 et sa très grande terrasse sur la campagne et la mer.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 453 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 453 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 480 €

#### Éléments chiffrés :

CA 400 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **964 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Grasse : **53 150 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**