

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse proche d'Issoire (63500) en France

Annonce **C1240248** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme (63) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV situé entre Issoire et Clermont-Ferrand, dans le Puy de Dôme.

Cette affaire située au centre d'une commune à proximité directe de l'autoroute a75 propose une belle salle de restauration (28 places à l'intérieur + 10 à l'extérieur), un bar, une cuisine équipée d'un matériel en très bon état et d'une cave. Surface totale 160 m2 environ.

- Marge : 75 %.

- EBE retraité : 83 000 €.

Charges de 165 € mensuel.

2 salariés à reprendre.

Fort potentiel de développement sur la vente à emporter (pizza -burger).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022 277 000 EUR

EBE en 2022 83 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.