

Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 28 couverts avec terrasse proche d'Issoire (63500)

Annonce **C1240248** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV situé entre Issoire et Clermont-Ferrand, dans le Puy de Dôme.

Cette affaire située au centre d'une commune à proximité directe de l'autoroute a75 propose une belle salle de restauration (28 places à l'intérieur + 10 à l'extérieur), un bar, une cuisine équipée d'un matériel en très bon état et d'une cave. Surface totale 160 m2 environ.

- Marge : 75 %.

- EBE retraité : 83 000 €.

Charges de 165 € mensuel.

2 salariés à reprendre.

Fort potentiel de développement sur la vente à emporter (pizza -burger).

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	277 000 EUR
EBE en 2022	83 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.