

Bar, Loto, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Challans (85300)

Annonce **C1240244** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Vendée, proche de Challans (85300) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, FDJ situé sur un axe routier important 6000 véhicules - jour.

Salle et terrasse côté route de 60 places. Cuisine en très bon état.

Pas de contrat brasseur.

Horaires : 7h30 à 21h30 maxi sans restauration le soir, fermé le dimanche toute l'année.

CA HT de 165.000 € en progression constante.

Logement pièce de vie, 2 chambres, cour avec jardin et garage.

Possibilité d'acquisition des murs.

Idéal pour une première affaire pour couple disposant de 35.000 € d'apport.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 165 000 EUR |
|----|-------------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **109 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

