

## Bar, Restaurant du midi licence IV 80 couverts près de Loué (72540) en France

Annonce **C1240236** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar restaurant ouvert le midi avec un logement de fonction.

L'établissement de bonne réputation dispose d'un grand potentiel de développement étant situé à 7 minutes de l'autoroute Axe Laval / Le Mans.

Restaurant, Bar avec licence IV, 2 salles de restaurant 80 couverts / jours.

Cuisine équipée de 30 m2 Dont une 3 salles pour des grande recéptions de 78 m².

Normes Etablissement Recevant du Public.

Logement de fonction.

A l'étage 12 chambres à réhabiliter.

Possibilité d'acheter les Murs commerciaux.

Fonds de commerce : 120 000 € avec frais d'agence vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 264 m²

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **120 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Loué (72540), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**