

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 93 m2 sur un emplacement premium, Chambéry (73) en France

Annonce **C1240235** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial avec bail tous commerces (sauf restauration et nuisances sonores), en emplacement premium.

Le local d'une surface de 93 m2 dispose d'une belle devanture avec vitrine (2x1,90 m).

Rideau de fer électrique.

Accès PMR.

Climatisation.

Store banne électrique.

Loyer Mensuel H.T : 4000 €.

Pas de porte : 0 €.

Dépôt de garantie 3 mois.

Charges 890 € HT / an.

Honoraires charge acquéreur : 12.960 € HT.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**