

## Bureaux / Locaux professionnels, 175 m2, Bron (69500) en France

Annonce **C1240229** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Bron - rue Edison. Dernier lot à la vente !! Profitez de cette dernière opportunité et venez visiter ces bureaux de 175.75m2 situés au premier étage d'un immeuble de bureaux ! 6 bureaux et salle de réunion. Descriptif : . cloisonnement amovible . moquette au sol . climatisation réversible - partiellement câblés - sanitaires en partie commune Disponibilité immédiate ! Pas d'honoraires à la charge de l'acquéreur ! Parkings disponibles, en sus, au prix de vente de 5250 € l'unité Charges de copropriété : 50 € HT/m2/an Taxe foncière : 18 € /m2/an Régime fiscal : droits d'enregistrement sans TVA. VISITE SAMEDI ET DIMANCHE POSSIBLE :)

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **325 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bron : **39 380 ( ville )**

### Photos

---



