

## Brasserie 130 couverts avec terrasse dans une zone commerciale fréquentée,, Saint-Egrève (38120) en France

Annonce **C1240216** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Saint-Egrève (38120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix au cœur d'une zone commerciale très fréquente, garantissant une visibilité et un flux maximal constant de clients potentiels.

L'établissement est entièrement équipé et aménagé avec du matériel pro entièrement neuf.

Cette affaire, récemment installée, offre également un potentiel de croissance significatif :

- 400 m2 de surface totale.
- Parking.
- 130 couverts à l'intérieur / 80 à 120 à l'extérieur.
- Bail 3/6/9 neuf.
- Ouverture 11h30 - 14h et 19h -22h.
- Panier moyen : 29 €.

Vente possible en parts sociales sur la base du prix du fonds.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **756 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**