Restauration dans la vieille ville de Delémont

Annonce **C1240210** mise à jour le **30 janvier 2025**

Description de l'activité

L'activité principale de cet établissement est la restauration axée sur la cuisine française.

Les 8 chambres de l'hôtel sont d'un bon confort.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 507 m²

Surface totale : 719 m²

Points fort :
- Cet hôtel/restaurant réputé est fréquenté par la clientèle locale et les nombreux touristes de passage.

- Sa cuisine est bonne et à un prix populaire.

- Le fonds de commerce est compris dans le prix de vente.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	655 000 CHF
Res. exploit. en 2024	481 000 CHF
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 399 700 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier :

Baisse du prix de vente - nouveau prix chf 1'400'000.- (au lieu de chf 1'800'000.-).

Hôtel/restaurant du bœuf - un établissement mythique et réputé.

Surface disponible de 719 m2.

Ce mythique et réputé établissement comprenant 1 restaurant, 1 salle à manger, 8 chambres d'hôtel et 1 magnifique terrasse extérieure de 80 places est exploité depuis des décennies par la même famille, il s'agit tout simplement d'un outil de travail idéal et exceptionnel pour un couple de professionnels qualifiés et orientés vers une cuisine bourgeoise et traditionnelle.

Des travaux de rénovation ne sont pas nécessaires pour l'instant, car cet hôtel/restaurant doit conserver à tout prix son âme de la belle époque, ce qui en fait son charme.

Ce bien immobilier est protégé et une magnifique fresque orne la façade est du bâtiment.

Une telle enseigne de renom est vraiment rare à trouver.

Situation :
- La parcelle à une surface de 212 m2 et est située au cœur même de la vieille ville de la capitale jurassienne.
- Un endroit privilégié par la clientèle et stratégique pour exploiter un tel établissement.
- A 600 mètres de la gare CFF et autoroutière.
- A 41 km de Bâle et 42 km de Bâle-aéroport.
- A 3 km de la jonction de l'autoroute a16.
- A 30 minutes de la gare TGV de Belfort/montbéliard.

Valeurs et cédules hypothécaires à disposition
Valeur officielle : CHF 804'100.--
Valeur locative : CHF 47'880.--
Valeur incendie ECA : CHF 1'691'00.--
Cédules hypothécaires : CHF 526'500.--

Rez-de-chaussée :

- Surface disponible 151 m2 comprenant : 1 hall d'entrée de 13 m2, 1 restaurant de 52 m2 d'une capacité de 50 places, 1 économat de 23 m2, 2 groupes sanitaires « hommes » et « dames » de 3 m2 et 2 m2, 1 rangement de 3 m2, 1 bar de 28 m2 utilisé également pour les réunions des sociétés locales, 1 économat/buanderie de 23 m2 avec accès à l'extérieur comprenant chambre froide, congélateurs, réfrigérateurs, évier, machines à laver et sèche linges, 1 local technique de 4 m2 avec chaufferie au gaz naturel.

1er étage :

- Surface disponible 161 m2 comprenant : 1 hall de distribution de 13 m2, 1 salle à manger de 41 m2 d'une capacité de 40 places, 1 magnifique cuisine professionnelle agencée de 23,4 m2, 1 réception de 7 m2, 1 bureau de 21 m2, 1 surface détente/TV de 33,3 m2, 1 chambre de repassage de 8,1 m2, 1 salle de bain avec baignoire, lavabo et WC de 8,7 m2, 2 rangements de 2,5 m2 et 3 m2.

2ème étage :

- Surface disponible 138 m2 comprenant : 1 hall de palier en forme de l de 21,4 m2, 6 chambres d'hôtel de 27 m2, 26,5 m2, 15 m2, 12,5 m2, 12,3 m2 et 8 m2, 1 hall de distribution de 8,5 m2, 1 WC commun avec lavabo de 1,8 m2, 1 salle d'eau commune avec douche, lavabo et WC de 5 m2.

3ème étage :

- Surface disponible 57 m2 comprenant : 1 hall de distribution de 17 m2, 2 chambres d'hôtel de 14 m2 chacune, 1 chambre de 12 m2.

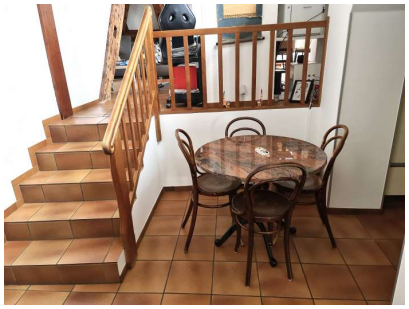
Aménagement des chambres d'hôtel :

- 5 chambres sont équipées d'une salle d'eau et WC et 3 chambres avec accès aux sanitaires communs

Apport personnel nécessaire :	**499 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Le profil recherché est un couple de professionnels dans la restauration.

Localisation

Localisation : **Espace Mittelland**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos