

Hôtel authentique dans une zone touristique, dans le Finistère sud (29) en France

Annonce **C1240208** mise à jour le **07 février 2024**

Description de l'activité

Finistère sud (29) : A vendre un hôtel authentique.

- Emplacement central dans une destination authentique.
- Vue dégagée sur la mer, à quelques mètres de la plage (photo en pièce jointe prise depuis la terrasse de l'établissement)
- Surface de l'ordre de 2.000 m² dont une maison de maître du XIX^{ème} siècle.
- Une trentaine de chambres et suites.
- Vaste salle de restaurant avec terrasse.
- Piscine extérieure et espace bien-être.
- Salles de séminaire.
- Appartement de fonction et studio.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Fort potentiel de création de valeur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	4 770 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	1 500 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud dans le Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

