

## Aménagement paysager située entre Nantes et Rennes,, Derval (44590) en France

Annonce **C1240203** mise à jour le **23 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Installée depuis plusieurs années sur le secteur entre Rennes et Nantes, l'entreprise est spécialisée dans l'aménagement paysager, création de jardins clé en main, pose de piscine, pelouse, clôture, portail, terrasse, enrobé, murs, plantations, création de massifs, plantes exotiques, etc.

Elle est très appréciée pour son professionnalisme et sa réactivité.

L'entreprise possède des contrats d'entretiens avec particuliers et professionnelles. Elle est en plein essor, génère un bon chiffre d'affaire et ne demande qu'à évoluer.

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- L'entreprise est basée entre Nantes et Rennes est facile d'accès. Elle est reconnue sur le secteur et bien implanté.
- Avis positifs et reconnaissance des clients pour la qualité et le sérieux.
- Fortes demandes sur le secteur, organisation rodée avec les salariés, pas de turn-over, contrat d'entretien récurrent, bon matériel.

**Loyer mensuel** : 360 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022       |
|-----------|-----------|------------|
| 368 000 € | 583 000 € | 577 000 €  |
| 300 000 € | 382 000 € | 328 000 €  |
| 78 000 €  | 21 000 €  | -108 000 € |
| 68 000 €  | 6 000 €   | 110 000 €  |
| 63 000 €  | 0 €       | 113 000 €  |
| 6 €       | 8 €       | 8 €        |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Raison de la cession :        | Changement de région  |
| Type de cession :             | titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession :             | <b>350 000 €</b> (hors prix de l'immobilier)                          |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>90 000 €</b>   |
| Description de l'immobilier : | Bâtiment fermé avec bureaux, WC et douches.                           |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés                        |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation |

Type de repreneur recherché : Recherche d'une personne souhaitant reprendre l'activité de paysagiste.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Derval (44590), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

---

