

## Commerce alimentaire en Aveyron, proche de Millau (12100)

Annonce **C1240201** mise à jour le **22 août 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Beau point de vente sous enseigne franchisée, entièrement rénové en 2017.

Situé dans l'Aveyron, près de Millau, ce magasin conviendra parfaitement à un couple désireux de s'installer durablement dans ce beau village de 1000 habitants

Description du projet :

160 m2 surface de vente (+ 30 m2 réserve).

Magasin avec impact saisonnier important (20% CA).

Tourisme vert.

Parking dédié.

Pas de concurrence

Commerces et services à proximité (école primaire, tabacs/presse, boulangerie, coiffeur, restaurants).

Livraisons à domicile.

Mondial relay.

Pas d'investissements à prévoir (magasin refait en 2017).

Nouveau concept de franchise.

Possibilité de racheter les murs.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 240 K€.

Apport personnel : 80 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 17 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 810 K€.

Surface de vente : 160 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Ouvert du lundi au samedi de 7h30 à 12h30 et de 15h30 à 19h30(le dimanche de 7h30 à 12h30).

- Horaires été : Ouvert 7j/7j de 7h30 à 19h30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
730 000 € (TTC)	810 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

