

Commerce alimentaire en Aveyron, proche de Millau (12100) en France

Annonce **C1240201** mise à jour le **22 août 2024**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Beau point de vente sous enseigne franchisée, entièrement rénové en 2017.

Situé dans l'Aveyron, près de Millau, ce magasin conviendra parfaitement à un couple désireux de s'installer durablement dans ce beau village de 1000 habitants

Description du projet :

160 m2 surface de vente (+ 30 m2 réserve).

Magasin avec impact saisonnier important (20% CA).

Tourisme vert.

Parking dédié.

Pas de concurrence

Commerces et services à proximité (école primaire, tabacs/presse, boulangerie, coiffeur, restaurants).

Livraisons à domicile.

Mondial relay.

Pas d'investissements à prévoir (magasin refait en 2017).

Nouveau concept de franchise.

Possibilité de racheter les murs.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 240 K€.

Apport personnel : 80 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 17 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 810 K€.

Surface de vente : 160 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Ouvert du lundi au samedi de 7h30 à 12h30 et de 15h30 à 19h30(le dimanche de 7h30 à 12h30).

- Horaires été : Ouvert 7j/7j de 7h30 à 19h30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
730 000 € (TTC)	810 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **240 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

