

## Tabac, Bar, Loto 30 places sur un emplacement N°1 dans la Sarthe (72)

Annonce **C1240128** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar, tabac, française des jeux, une affaire d'angle situé sur un emplacement numéro 1.

A proximité d'un axe passager, son positionnement lui permet d'affaire un flux de client important et régulier.

Idéal pour un couple de professionnels, l'établissement au mobilier récent dispose de 30 places à l'intérieur et d'une dizaine de place à l'extérieur.

La reprise de l'exploitation se fera sereinement puisque l'établissement génère 180.000 € de rentabilité nette.

L'établissement est fermé 1 jour par semaine et 4 semaines à l'année.

Un logement T4.

La possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

#### Éléments chiffrés :

EBE 188 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **493 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**