

## Bureaux avec dépôt dans une zone commerciale d'Aubière (63) en France

Annonce **C1240103** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Ensemble immobilier à vendre comprenant un dépôt neuf de 220 m<sup>2</sup> et un bâtiment à usage de bureaux/show-room sur deux niveaux, situé sur un terrain clos de 1 211 m<sup>2</sup> environ, recouvert d'enrobé, portail coulissant électrique, stationnement.

Le dépôt (bardage double peau, charpente métallique) comprend 3 bureaux et est équipé de climatisation réversible et d'une porte sectionnelle électrique.

Le second bâtiment comprend, au rez-de-chaussée, un open-space avec cuisine entièrement équipée et une salle de bains avec WC ainsi que deux bureaux.

Equipements : Fenêtres avec double vitrage, climatisation réversible, accessibilité pour les personnes à mobilité réduite avec rampe et ascenseur.

Le niveau inférieur est à rénover et à aménager.

Localisation : Zone commerciale d'Aubière.

Classe énergétique : B (Diagnostic Performance Energie réalisé en juin 2023).

Prix du bien : 997 500 € FAI (honoraires charge acquéreur).

**Surface commerciale** : 440 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **698 250 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aubière (63170), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Aubière : **9 972 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**