

## Ensemble immobilier de 340 m<sup>2</sup>, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1240082** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

A LA ROCHELLE, ensemble immobilier sur 3 étages, comprenant local commercial et appartements, répartis de la façon suivante :

RDC : Magasin, laboratoire, fournil et sanitaire. Cave en sous-sol du magasin de 100m<sup>2</sup> + commerce de 100m<sup>2</sup>.

1er Etage : T2 45m<sup>2</sup> avec cuisine, cabinet de toilette et WC, chambre indépendante et cellier.

2ème étage : T1bis 44m<sup>2</sup> .

3ème étage : Triplex 135m<sup>2</sup> avec magnifique terrasse de 22m<sup>2</sup>.

Vente à la découpe envisageable.

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 188 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**