

## Restaurant, Cholet (49280) en France

Annonce **C1240079** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Ce bien immobilier exceptionnel offre une opportunité unique d'acquérir une grande bâtisse de charme entièrement rénovée et réaménagée avec goût, qui est attenante à un restaurant de renom. Le bien est vendu sans aucun travaux à prévoir, offrant ainsi une expérience d'achat clé en main. Le restaurant ainsi que les murs sont également à vendre, permettant une acquisition complète et cohérente du lieu. Ce bien peut convenir tant à un investisseur cherchant un bien immobilier locatif qu'à un gérant de restaurant cherchant un logement attenant à son lieu de travail. Cette opportunité est idéale pour les amoureux de l'immobilier de charme et de la gastronomie.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **487 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**