

## Local d'activité / Entrepôt, 1836 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1240052** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Didier MILLIEN vous propose ce bien : Didier MILLIEN vous présente une rare opportunité d'investissement immobilier à Vic La Gardiole. Cet immeuble, dont la construction débutera en 2024, offrira 13 locaux d'activité, répondant aux besoins variés des entrepreneurs et des entreprises locales : - Hauteur 7m - Portes sectionnelles motorisées - menuiseries en étage pour aménager des bureaux - dallage lissé quartz 1 tonne du m2 - tous les fluides en attente dans le local - local livré brut (possibilité d'aménagement par le promoteur) - 1 parking privatif par lot (au total le bâtiment comprend 60 places de parking)  
Localisation Privilégiée : Situé à Vic La Gardiole, cet immeuble bénéficie d'une position stratégique en première ligne de la départementale, offrant ainsi une visibilité optimale et un accès facile aux principales voies de communication. Design Moderne : L'immeuble est conçu selon les normes les plus élevées en matière d'architecture moderne, offrant un environnement professionnel et attractif pour les entreprises. 13 Locaux d'Activité : Les futurs acquéreurs auront la possibilité de personnaliser chaque local selon leurs besoins spécifiques, que ce soit pour des bureaux, ateliers, stockage... Potentiel de Rentabilité Élevé : Avec une forte demande pour des espaces pros bien situés, cet immeuble représente une opportunité de rentabilité exceptionnelle pour les investisseurs avisés. PRIX AFFICHE HORS TAXE N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations, ou pour une réservation. \nLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 1 836 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **155 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**