

## Bar, Restaurant avec terrasse, Plouescat (29430)

Annonce **C1240050** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Murs restaurant bar situé au croisement d'un axe passant à 5 mn des plages.

La vente des murs est liée à la vente du fonds de commerce.

Restaurant de 150 m2 dont 50 m2 de bar (65 places assises) le tout entièrement refait récemment et dans un état irréprochable.

Toiture révisée, façade refaite.

Parking 50 places à proximité.

Logement situé au-dessus avec accès indépendant également rénové avec gout : 180 m2 (4 chambres, 1 mezzanine, 2 salles de bain, 1 bureau, 1 terrasse).

Prix des murs 316 500 € frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **316 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Plouescat (29430), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Plouescat : **3 787 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**