

Loto, PMU, Tabac, 30 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1240044** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

"Clés en mains", opportunité de vente de tabac, FDJ, PMU Ouest Alpes-Maritimes (06), sans presse.

EBE très confortable 196 KEuros.

Loyer très modéré (4% du CA HT 2022/2023) et destination du bail adaptée aux activités actuellement développées.

Bail neuf à la cession et murs à la vente.

440 tickets / jour (17 environ). 3 000 de ventes de tabac quotidiennes et environ 3 000 de FDJ.

Présenté à 3.1 x l'EBE honoraires inclus, ce commerce moderne très bien entretenu et parfaitement sécurisé ne nécessite aucun investissement.

Actuellement exploité par un couple accompagné d'un CDI.

Idéal même profil ou reconversion ou encore deux associés avec 1 salarié.

Disposer de 250 / 300 KEuros.

- CA HT 2022 : 468 KEuros.

- EBE 2023 : 196 KEuros.

- Prix de cession HAI : 605 KEuros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	448 000 EUR
EBE en 2023	196 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	605 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	250 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.