

## Épicerie / supérette multi-activités, boucherie dans l'Eure (27)

Annonce **C1240043** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement de qualité pour cette supérette située en bordure d'une route passante, disposant d'un parking de 50 véhicules et de commerces à proximité.

La surface totale de l'entreprise est de 280 m<sup>2</sup> de plain pied dont 200 m<sup>2</sup> en surface commerciale, le reste en réserve, bureaux et vestiaires.

Les rayons sont : La boucherie - charcuterie (35% du CA), l'épicerie, produits frais, droguerie - hygiène, presse, dépôt de pain, etc.

Équipe professionnelle et autonome en place de 6 salariés dont 3 seront démissionnaires à la vente de l'établissement.

Encore du potentiel de développement car petit local disponible pour y adjoindre une activité annexe (snacking, poissonnerie, etc) développer le drive et les livraisons.

Vente pour raison de retraite du gérant.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 20 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	748 000 EUR
EBE en 2023	87 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>385 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>154 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**