# Épicerie / supérette multi-activités, boucherie dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1240043** postée le **01/février/2024**

## Description de l'activité

Emplacement de qualité pour cette supérette située en bordure d'une route passante, disposant d'un parking de 50 véhicules et de commerces à proximité.

La surface totale de l'entreprise est de 280 m2 de plain pied dont 200 m2 en surface commerciale, le reste en réserve, bureaux et vestiaires.

Les rayons sont : La boucherie - charcuterie (35% du CA), l'épicerie, produits frais, droguerie - hygiène, presse, dépôt de pain, etc.

Équipe professionnelle et autonome en place de 6 salariés dont 3 seront démissionnaires à la vente de l'établissement.

Encore du potentiel de développement car petit local disponible pour y adjoindre une activité annexe (snacking, poissonnerie, etc) développer le drive et les livraisons.

Vente pour raison de retraite du gérant.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 280 m²

**Loyer annuel :** 20 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 748 000 EUR |
| EBE en 2023 | 87 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **154 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**