

## Bar tapas, vins, cocktails avec rooftop, dans les Alpes Maritimes (06) en France

## Annonce C1240041 postée le 01/février/2024

## Description de l'activité

A la vente bar tapas, vins, cocktails avec rooftop - Alpes-Maritimes (06), en emplacement N°1 avec vue imprenable. Licence IV incluse.

Magnifique terrasse panoramique.

Activité du soir, uniquement de 18h à 00h30 pouvant être étendue.

Belle fréquentation, clientèle aisée.

Dégustations de cocktails, vins et tapas mais l'établissement propose également une offre de restauration (salades, burgers viandes, poissons, pâtes, etc).

Ticket moyen: 30 Euros.

100 places assises.

Recette journalière moyenne de 900 Euros.

Marges habituelles de la profession.

Investissements récents, agencements de qualité, entretenus, décoration soignée. Cuisine bien agencée avec extraction, réserves et sanitaires accessibles PMR.

2 jours de fermetures consécutifs par semaine.

Libre de contrat brasseur.

Bail renouvelé récemment.

Possibilité de mettre en place une activité de glacier le midi pendant la saison estivale (plage).

Outil de travail unique, plaisant et très confortable.

CA HT 2022 : 222 KEuros pouvant aisément être développé.

Prix de cession HAI: 330 KEuros.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 100

Surface totale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 48 900 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
CAD	CAD	

CAD	CAD
CAD	CAD
CAD	CAD
CAD	CAD
10 CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 537 200 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 268 600 CAD

## Localisation

Localisation : Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.