Restaurant 35 couverts avec terrasse, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1240040** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Vente d'un magnifique restaurant. Murs et fonds de commerce indissociables à vendre. Très bel emplacement dans une rue passante de la ville à coté de nombreux commerces.

Ce restaurant de 200 m2 de surface de travail avec une belle salle de 35 places assises environ et une magnifique terrasse de 20 couverts. La salle de restaurant est très lumineuse en plus d'avoir la climatisation et l'alarme. Une belle visibilité et une baie vitrée de 8m linéaire. De nombreuses places de parking et de stationnement à proximité.

Possibilité de stationner le véhicule de direction à l'arrière du restaurant.

Service public, écoles, commerces à proximité et l'accès autoroute à 5 minutes.

Pas d'investissement à prévoir côté restauration, l'agencement est fonctionnel et matériel de qualité avec une cuisine toute équipée.

Évolution régulière de l'activité avec une clientèle fidélisée locale.

- CA : 474 KEuros.

- EBE : 129 KEuros.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuive une belle perspective de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 250 pi²

Loyer annuel : 30 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
739 000 CAD	544 000 CAD	
CAD	CAD	
200 000 CAD	188 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**178 200 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.