

## Restaurant 35 couverts avec terrasse, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1240040** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un magnifique restaurant. Murs et fonds de commerce indissociables à vendre. Très bel emplacement dans une rue passante de la ville à coté de nombreux commerces.

Ce restaurant de 200 m2 de surface de travail avec une belle salle de 35 places assises environ et une magnifique terrasse de 20 couverts. La salle de restaurant est très lumineuse en plus d'avoir la climatisation et l'alarme. Une belle visibilité et une baie vitrée de 8m linéaire. De nombreuses places de parking et de stationnement à proximité.

Possibilité de stationner le véhicule de direction à l'arrière du restaurant.

Service public, écoles, commerces à proximité et l'accès autoroute à 5 minutes.

Pas d'investissement à prévoir côté restauration, l'agencement est fonctionnel et matériel de qualité avec une cuisine toute équipée.

Évolution régulière de l'activité avec une clientèle fidélisée locale.

- CA : 474 KEuros.

- EBE : 129 KEuros.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 209 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
473 000 €	348 000 €	
€	€	
128 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **452 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **252 800 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**