

## Loto, Presse, Tabac, 108 m2, Roanne (42300) en France

Annonce **C1240039** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un tabac, presse, loto, jeux.

Fort potentiel pour cette affaire qui est située en centre-ville sur un emplacement N°1 de l'axe principal. De nombreuses places de stationnement sont à votre disposition devant le tabac et 2 places privées et un grand garage pour les dirigeants.

Ce commerce dédié à l'activité de tabac, presse, française des jeux bénéficie d'une clientèle mixte fidèle et d'une clientèle de passage.

L'agencement et le matériel sont en très bon état.

Un loyer très raisonnable à 382 Euros / mensuel.

Aucuns salariés sur place.

Pas de concurrence autour.

Le magasin est sécurisé avec alarme et rideaux métalliques.

Dans le bail à la disposition aussi : Un appartement de 70 m2 et un garage de 80 m2 environ.

Belle opportunité idéalement pour une personne seule qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

- Commissions : 63 KEuros.

- EBE : 54 KEuros.

- CA : 93 KEuros.

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 589 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	93 000 EUR
EBE en 2023	54 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>107 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>28 000 €</b>

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**