

## Terminal de cuisson, sandwicherie, salon de thé dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1240036** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Terminal de cuisson, sandwicherie, salon de thé situé sur un emplacement de 1er ordre et doté d'un fort visuel.

L'activité est en constante évolution, le chiffre d'affaires snacking est important.

Cette affaire se prédestine pour un couple plus deux salariés.

Le magasin et le labo sont bien équipés.

L'emplacement bénéficie d'un flux de véhicules important et d'un parking devant le commerce ce qui reste un atout non négligeable.

**Loyer annuel : 20 440 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
516 000 €	540 000 €	
€	€	
97 000 €	137 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**