

## Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annnonce **C1240029** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vendu en pas de porte. Restaurant avec grande cuisine professionnelle de + 80 m2 et d'une salle de 195 m2.

Affaire à développer bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité d'un supermarché d'une grande ville du département.

Agencement intérieur très fonctionnel avec terrasse de 30 places et un parking privé.

Zone de chalandise favorable avec une clientèle mixte.

Peut convenir à un couple ou une enseigne de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.