

## Bar, Bar, vin, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1240028** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire en phase de démarrage avec gros potentiel de développement.

Matériel, Agencement et Décoration neufs.

Déjà connu sur la ville, pour son cadre haut de gamme et tendance.

Un autre atout très apprécié des clients est sa jolie terrasse au calme en saison.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.