

## Salon de coiffure, 100 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1240027** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'un fonds de commerce coiffeur, visagiste homme, femme hyper centre de Pau.

Idéal pour une personne souhaitant se mettre à son compte.

Clientèle d'habitues.

Deux espaces séparés sur deux étages, permettant d'ajouter une activité d'esthétique.

- CA : 148000 Euros.

- EBE : 50 KEuros.

- MB : 96,44

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 641 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
147 000 €	138 000 €	
€	€	
50 000 €	44 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **34 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**