

## Local commercial , 127 m2, Rouen (76000) en France

Annonce **C1240025** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

A louer ZAC Rouen-Est, local de 127 m2 comme neuf.

Idéalement située dans un ensemble commercial de qualité, cette case de plein pied offre 100 m2 de surface + 27 m2 de réserves et parties techniques et une place de parking.

Datant de moins de 10 ans et face à un rond point, ce local offrira à l'activité une très visibilité sur un flux de véhicules continu.

Loyer (HT-HC) : 2 000 Euros / mois.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **62 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.