

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 10 chambres avec salle de séminaire et parking dans une zone touristique, proche de Vannes (56000) en France

Annonce **C1239970** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan, pays de Vannes (56000) : A vendre un hôtel-restaurant Licence IV de niveau 3\* situé proche d'un axe principal, à 10 min de Vannes.

Établissement bien tenu avec partie hôtel aux 10 chambres cosy et équipées. 2 salles de restaurant lumineuses et bar chaleureux. Terrasse extérieure. Vaste cuisine professionnelle spacieuse et très bien équipée. Salle séminaire. Parking, borne de recharge, jardin arboré, espaces verts.

Clientèle établie avec fréquentation affaire et touristique.

Logement personnel 70 m2 belle visibilité, flux passant régulier.

En résumé :

- Chiffre d'affaires en nette progression.
- Fort potentiel d'accroissement.
- Une belle opportunité avec la possibilité d'acquisition des murs.
- Idéal pour un couple, en recherche d'opportunité professionnelle avec une réelle qualité de vie.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 680 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 680 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **156 800 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.