

## Restaurant 125 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1239964** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, avec vue lac imprenable.

Établissement avec 2 salles de 60 et 25 places assises, salle séminaire 40 personnes, vue lac, terrasse de 80 couverts, parkings à proximité. Cuisine en bon état, frigos et chambres froides état neuf, chaudière gaz 5 ans, espace de stockage, garages, pas de travaux à prévoir. Licence restauration. Surface de 240 m2.

Fermeture 6 semaines par an, fermeture mardi et mercredi l'été, fermeture les soirs sauf vendredi et samedi l'hiver.

3 salariés CDI dont le couple gérant, deux extras le week-end et l'été.

Pas de personnel à reprendre.

- Loyer de 3500 €.

- Charges copropriété de 80 €.

Fonctionnement actuel à 50% de sa capacité, CA 2019de 296 K€.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **125**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	250 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

**Photos**

---

