

## Local commercial idéal pour Café, Restaurant, Crêperie 24 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1239961** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Je vous propose Murs et Fonds pour ce local commercial de 73 m2 situé dans un quartier vivant, composé d'une salle de 36 m2 (24 couverts), d'une belle terrasse de 27 m2 avec 16 couverts (possibilité 36 m2), d'une cuisine avec accès indépendant de 27 m2 et annexes

TOUS COMMERCES

Lieu idéal pour développer concept de café coworking, café ou restaurant participatif (actuellement crêperie)

Nombre de lots de la copropriété : 99, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1500€ soit 125€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **207 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**