

## Hôtel restaurant de 8 chambres avec terrasse sur un axe passant,, Ruillé-sur-Loir (72340) en France

Annonce **C1239959** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Ruillé-sur-Loir (72340) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de bonne réputation avec potentiel de développement.

L'hôtel restaurant est situé sur un axe passant, à proximité des sites touristiques de la vallée du loir, à 40 minutes de Vendôme.

Activité de restauration, traiteur et livraison de repas.

La partie restaurant est composé d'une salle principale de 70 couverts, 2 salles supplémentaires de 10 et 60 places, et une terrasse de 30 couverts. L'hôtel avec entrée indépendante bénéficie de 8 chambres.

Clientèle diversifiée.

Appartement de fonction de 3 chambres.

Belle opportunité avec des perspectives d'évolution.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 568 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ruillé-sur-Loir (72340), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Ruillé-sur-Loir : **1 290 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**