

## Local commercial possibilité Restaurant avec terrasse, Avignon (84000) en France

Annonce **C1239947** mise à jour le **18 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux/ industriels/ bureaux/ restauration, de plus de 230 m2 indépendants, dans une zone de grande activité.

Actuellement, il s'agit d'un restaurant tendance de plus de 230 m2 sur une parcelle de plus de 1.000 m2 entièrement clos.

Il est composé d'un espace bar restaurant, une cuisine professionnelle, toilettes indépendant PMR.

La salle de restaurant donne directement sur une grande terrasse avec une piscine de 9x5 avec jacuzzi et un accès à un rooftop de plus de 230m2.

Il y a un parking privé pouvant accueillir la clientèle.

Chauffage par climatisation réversible.

Pas de charge de copropriété.

Actuellement loué 3600 €.

Prix des murs 499.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **499 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---



