

Commerce de détail de produits spécialisés de 83 m² dans le centre historique, Mulhouse (68) en France

Annonce **C1239934** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Commerce de détail de produits spécialisés de qualité avec terrasse qui bénéficie d'un emplacement N°1 dans le centre historique en zone piétonne et commerciale.

L'établissement de bonne réputation d'une surface de 83 m² sur deux niveaux comporte aussi deux caves d'une superficie de 60 m² et une terrasse de 38 m² avec WC PMR.

Le local dispose de grandes surfaces vitrées et une climatisation réversible.

Clièntèle locale, de passage et fidélisée avec important fichier client.

Convierdrait à une épicerie fine, un commerce de produits régionaux, un salon de thé, un glacier, un établissement de petite restauration, un commerce de vêtements et accessoires et diverses boutiques.

Vente du fonds de commerce ou cession du bail avec reprise de l'activité.

Bail commercial 9 ans, loyer mensuel de 2 085 € HT.

Le prix de vente est de 110 200 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 83 m²

Loyer mensuel : 2 085 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **110 200 €**

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.