

Local d'activité libre, toutes activités de 250 m² avec un emplacement N°1, Lutzelbourg (57) en France

Annonce **C1239932** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local professionnel commercial, bureaux.

Murs commerciaux, local professionnel, toutes activités, artisanat, activité libérale, bureaux open-space d'une surface de près de 250 m².

Situé sur une rue passante, proche d'une salle des fêtes, centre-ville, école, commerces.

Il bénéficie d'une belle visibilité et d'une facilité d'accès aux poids lourds, avec des stationnements devant le local de près de 50 places.

Un sas d'entrée dessert les bureaux et le local d'activité.

Une porte de garage motorisée sécurise le local, et l'ouverture de 3.50 m de largeur et 2.40 m de haut favorise le chargement et le déchargement.

De belles vitrines donnent une grande luminosité dans les locaux.

Au fond de l'entrepôt se situe les vestiaires, toilettes et coin cuisine.

Beau volume d'activité entièrement rénové et le luminaire est à LED.

Vente des murs commerciaux

Prix de 129 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Outil de travail intéressant, qui peut convenir à une personne en reconversion.

Un emplacement premium.

Surface commerciale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce
Prix : **129 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lutzelbourg (57820), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Lutzelbourg : **648 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.