

## Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1239921** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un hôtel restaurant situé sur un axe fréquenté, à proximité de la mer et de plusieurs villes touristiques.

Établissement vendu murs et fonds de commerce, d'une vingtaine de chambres, restaurant pour les clients de l'hôtel. Salle de 50 couverts, véranda de 40 couverts, salon.

Possibilité de développer le restaurant à l'extérieur, salle de séminaire de 30 personnes.

Grand parc. Un appartement de fonction, un autre loué ainsi qu'une villa.

Établissement idéal pour un couple dynamique de professionnels souhaitant développer une affaire avec un très beau potentiel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 473 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 150 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**