

## Hôtel bureau d'environ 40 chambres avec parking dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1239916** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé à l'entrée d'une ville touristique renommée, proche de l'autoroute, à proximité de beaux sites touristiques.

Une quarantaine de chambres, en parfait état.

Logement de 70 m2. Grand parking pour recevoir bus, groupes.

Possibilités d'évolution commerciale.

CA année Covid, cet établissement est fréquenté par une clientèle d'affaires et de tourisme.

Établissement parfait pour un couple de professionnels cherchant une affaire à développer.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 269 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.