

## Hôtel bureau dans une station balnéaire, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1239915** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un charmant hôtel bureau de deux étoiles au bord de l'étang de Thau. Emplacement de choix à moins de deux minutes à pied de la plage et à seulement cent mètres du centre-ville.

Cet hôtel de charme compte une dizaine de chambres, avec balcons donnant sur une très belle vue et sur lesquels il est possible de prendre le petit-déjeuner. Les chambres ont été redécorées.

Possibilité d'agrandir l'hôtel et de faire 4 autres chambres supplémentaires.

Les petits déjeuners sont servis dans une salle prévue à cet effet. Un garage est présent sur place, cependant se trouve un parking avec des places gratuites à quelques pas.

Beau logement de fonction avec 2 chambres et une sur l'étang.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

#### Éléments chiffrés :

CA 177 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **980 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**