

## Hôtel bureau 2\* d'environ 30 chambres dans une zone commerciale, dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1239891** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : Opportunité pour un hôtel 2 étoiles vendu murs et fonds de commerce, avec la possibilité de développer le restaurant dans une zone commerciale, proche de l'autoroute et de l'aéroport, dans une ville très touristique.

Une trentaine de chambres. Terrasse ombragée.

Cet hôtel est fréquenté par une clientèle d'affaires et de tourisme.

Il est parfait pour un couple de professionnels cherchant une affaire à développer avec gros potentiel.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 805 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 805 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	148 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **820 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.