

## Terminal de cuisson, sandwicherie, vente, emporter dans un centre commercial, dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1239882** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : Emplacement N°1 en centre commercial, beau terminal de cuisson, sandwicherie, VAE avec une grande terrasse et une salle.

Emplacement stratégique car sans concurrence.

Affaire en parfait état avec matériel complet.

Chiffre d'affaires important et très bonne rentabilité.

Bail renouvelé en 2020.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	452 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **396 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.