

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une petite ville, dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1239880** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant spécialisé dans la grillade au cœur d'une petite ville, proche du littoral.

Établissement intégralement rénové en 2017 dans un style très moderne. Les normes d'hygiène et PMR sont respectées. Belle salle de 50 couverts, 2 grandes terrasses.

Cette affaire tenue depuis 20 ans est vendue pour cause retraite, libre de tout contrat et assure une qualité de vie intéressante avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire et 4 semaines de congés par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	195 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>185 000 €</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>60 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**